UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /TTr-SNNMT

Điện Biên, ngày 13 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH
Đề nghị xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên;
- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày ngày 18 tháng 6 năm 2020;

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10 tháng 4 năm 2019 Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

- Căn cứ Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương;

- Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Sự cần thiết ban hành Quyết định

Triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật về công tác Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế- kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật; theo đó, hiện nay không có Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Ngày 20/9/2024 Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTTNĐ gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương như sau: *"1. Khẩn trương tham mưu ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm về lĩnh vực đất đai để áp dụng trên địa bàn. Việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có), đơn giá sản phẩm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9652/VPCP-KTTH ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị định số 32/2019/NĐ-CP; hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 13257/BTC-HCSN ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ (trong đó thẩm quyền ban hành văn bản theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP).".* Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên là phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích

Định mức kinh tế - kỹ thuật là căn cứ xây dựng đơn giá và dự toán kinh phí xây dựng, Quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

Việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên đúng theo quy định đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của pháp luật, đồng thời phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định này Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2. Đối tượng áp dụng:

Định mức này áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước, các công ty, đơn vị sự nghiệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Định mức này được sử dụng để tính đơn giá sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CỦA CHÍNH SÁCH, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục tiêu

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật là căn cứ xây dựng đơn giá và dự toán kinh phí Xây dựng, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

2. Nội dung

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, kế hoạch sử dụng cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên bao gồm các khoản chi phí: chi phí chung; chi phí khác (chi phí khảo sát, thiết kế lập dự toán, chi phí kiểm tra nghiệm thu...); định mức lao động, định mức vật tư, thiết bị đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của pháp luật, đồng thời phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

3. Giải pháp

Sau khi UBND tỉnh quyết định chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; tổ chức lấy ý kiến các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên đề nghị Sở Tư pháp thẩm định theo quy định; Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hoàn

thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh để trình UBND tỉnh quyết định.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

Sau khi Quyết định được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên, hoàn thành trong **Quý II/2025.**

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh, Sở Tư pháp xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLĐĐ&ĐĐBĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Đăng Nam